

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 84
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 84
8012 CB Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 108 m² v.v.o.
Begane grond ca. 100 m² v.v.o.
Kelder (stahoogte) ca. 8 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 108 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 10824 A1

Frontbreedte

Ca. 6,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Praktisch en overzichtelijk ingedeelde winkelruimte gelegen op een goede plek te midden van alle dagelijkse winkelactiviteit in Assendorp. De wijk Assendorp ligt tegen het historische stadscentrum van Zwolle aan en kenmerkt zich door haar levendige karakter. De Assendorperstraat is het middelpunt van deze wijk en is een van de drukst bezochte buurtwinkelstraten van Zwolle. In deze drukke en gezellige winkelstraat vindt de bezoeker een grote diversiteit aan aanbod, zoals kappers- en modezaken, speciaalzaken (biologische slager, ambachtelijke bakkerij, bloemist), een supermarkt, maar ook een aantal gezellige (dag)horecagelegenheden. Tevens zijn in de straat enkele landsbekende retailers gesitueerd.

Bereikbaarheid

De Assendorperstraat is een drukke verbindingsstraat tussen het Zwolse stadscentrum en Zwolle-Zuid. De bereikbaarheid is zowel per fiets, auto als openbaar vervoer uitstekend.

Omschrijving

Entree, winkelruimte, toilet/cv-ruimte, kelder.

Installaties/voorzieningen

De winkel wordt casco opgeleverd.

Parkeren

Direct voor de deur en in de directe omgeving is ruim voldoende parkeermogelijkheid aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp-Pierik" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

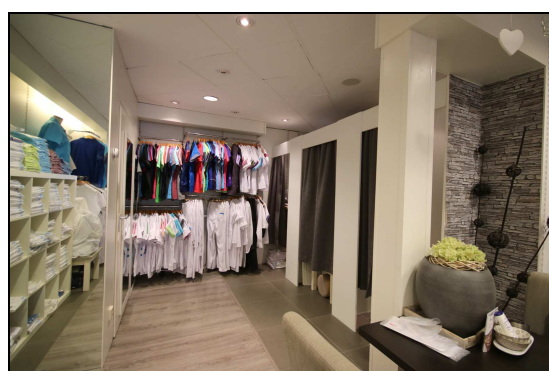
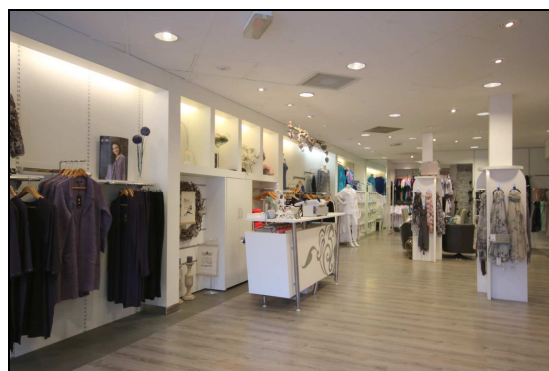
Aanvaarding	Vanaf februari 2019. In overleg eerder mogelijk.
Huurprijs	€ 1.950,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

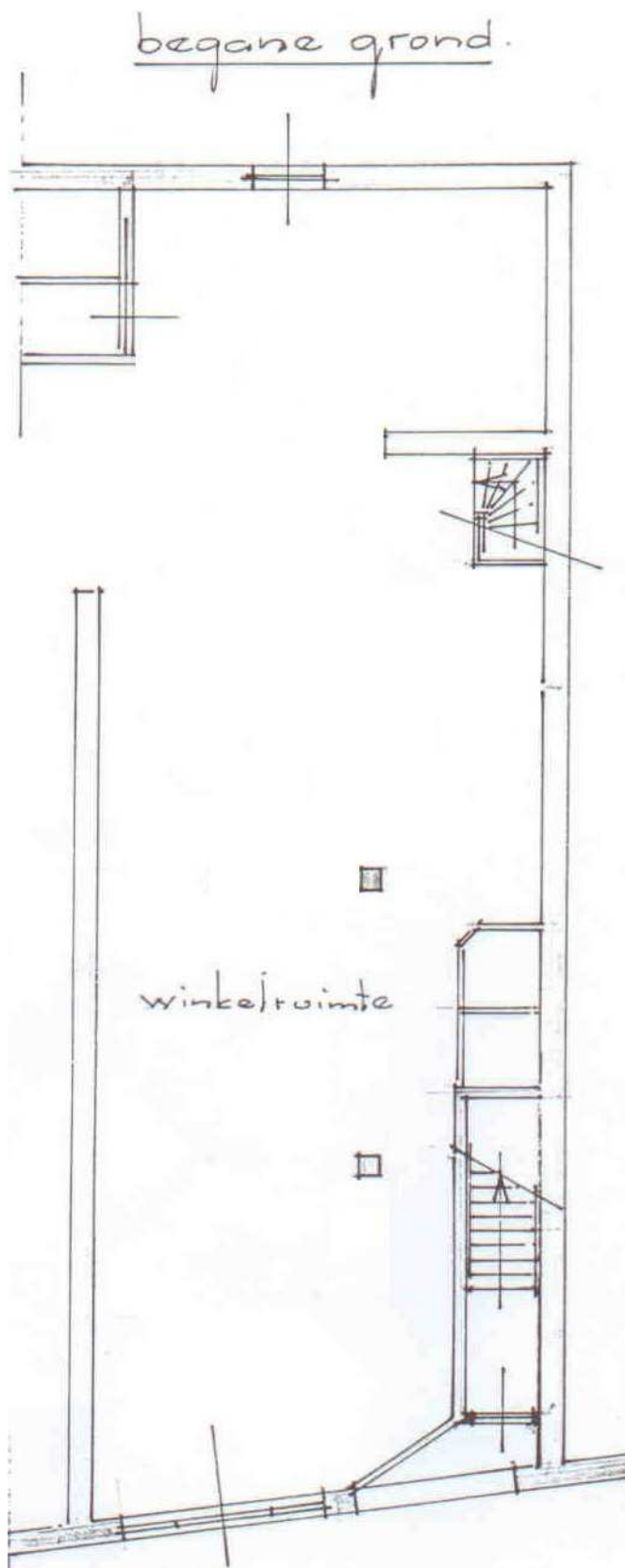
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.